

Zápis č. 17

ze zasedání zastupitelstva Obce Chanovice konaného dne 22. září 2025
od 16.00 hodin na Obecním úřadu v Chanovicích.

Přítomni: Petr Čotek, Ing. Antonín Raška, Ing. Pavel Hlaváč, Mgr. Marie Hlůžková, Václav Kubaň, Iveta Bechynská, Miloslav Burda, Milan Matas, Ing. František Pavlovský, František Řepík, Ing. Oldřich Šebek, Jan Zíka.

Z 15 zastupitelů obce přítomno 12 zastupitelů.

Dále přítomni:

Program:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Finanční situace a změny rozpočtu.
4. Žádost o směnu pozemků od p. Barborky v Holkovících.
5. Žádost o zřízení věcného břemene od p. Machové v Chanovicích.
6. Nabídka firmy Licon na řešení radonu v obecních budovách.
7. Projekt řešení dopravní situace v Chanovicích směrem na Slatinu.
8. Ukončení akcí: rekonstrukce střešního pláště na budově zámku č.p. 1 severní část a rekonstrukce kotlů v KD Chanovice.
9. Ukončení nájmu bytové jednotky v KD Chanovice.
10. Směrnice o platebních kartách.
11. Diskuse.
12. Závěr.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 144.***

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Petr Čotek. Přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce na zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu navrženi: Jan Zíka, Václav Kubaň.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jana Zíku a Václava Kubaně.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 145.***

3. Finanční situace a změny rozpočtu.

- Obec Chanovice má k dnešnímu dni na účtech a v pokladnách celkem cca 19.700.000, - Kč.

- Byly projednány změny rozpočtu č. 6: Výdaje navýšeny o 2.004.000, - Kč.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje změny rozpočtu č. 6. Výdaje navýšeny o 2.004.000, - Kč.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 146.***

4. Žádost o směnu pozemků od p. Barborky v Holkovících.

- P. Petr Barborka žádá o směnu pozemků. Nabízí směnu pozemků par.č. 467 o výměře 7.013 m² (orná půda), par.č. 468 o výměře 110 m² (orná půda) a par.č. 121 o výměře 2.546 m² (trvalý travní porost). Žádá pozemky Obce Chanovice par.č. 179/1 o výměře 7.452 m² (ostatní plocha) a par.č. 179/2 o výměře 1.464 m² (vodní plocha). Všechny pozemky jsou v k.ú. Holkovice. Důvodem je zvětšení zemědělské plochy za jeho farmou a využitelnost vody z pozemku 179/2 k napájení dobytka.

- *ZO Bere na vědomí, bude dále řešeno.*

5. Žádost o zřízení věcného břemene od p. Machové v Chanovicích.

- P. Machová žádá o zřízení věcného břemene na pozemcích Obce Chanovice par.č. 704/1, 524, 700/4, 549/2, 523/2, 535/1 v k.ú. Chanovice. Bylo projednáno.
 - *Návrh usnesení: ZO neschvaluje zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích uvedených v žádosti paní Machové.*
- Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Zřízení věcného břemene nebylo schváleno.

6. Nabídka firmy Licon na řešení radonu v obecních budovách.

- Firma Licon s.r.o. předložila nabídku na řešení snížení hladiny radonu v obecních budovách. Nabídnutá cena je 588.560,94 Kč.
- *ZO bere na vědomí nabídku firmy Licon. Vzhledem k vysoké pořizovací hodnotě a nemožnosti čerpání dotace na tuto akci pověřuje starostu Obce Chanovice hledáním levnější varianty.*

7. Projekt řešení dopravní situace v Chanovicích směrem na Slatinu.

- Občané Chanovic žádají o snížení rychlosti na výjezdu z Chanovic směrem na Slatinu. Dotčené orgány kladně posoudily projekt „Chanovice – místní úprava provozu“.
 - *Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený projekt řešení dopravní situace „Chanovice – místní úprava provozu“ od projektanta Miroslava Flaxe ze dne 9.6.2025*
- Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 147.**

8. Ukončení akcí: rekonstrukce střešního pláště na budově zámku č.p. 1 severní část a rekonstrukce kotlů v KD Chanovice.

- Byly dokončeny práce na rekonstrukci kotlů v budově kulturního domu Chanovice. Proběhla provozní zkouška kotlů.
 - Byla dokončena obnova střešního pláště na budově Zámku v Chanovicích – severní část.
- ZO děkuje Plzeňskému kraji za podporu formou dotace.

9. Ukončení nájmu bytové jednotky v KD Chanovice.

- P. Lukáš Pavlovský ukončil nájem bytu v kulturním domě v Chanovicích a předal byt zpět Obci Chanovice. Na OÚ byly doručeny dvě žádosti o pronájem bytu. Budou připraveny podmínky dalšího pronájmu bytu, o případném dalším pronájmu rozhodne ZO na některém z dalších zasedání.

10. Směrnice o platebních kartách.

- Byla projednána směrnice o platebních kartách v držení Obce Chanovice.
 - *Návrh usnesení: ZO schvaluje směrnici o platebních kartách č. 1/2025.*
- Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 148**

11. Diskuse.

- Obec Chanovice žádala Plzeňský kraj o bezúplatný převod pozemku par.č. 1066/2 o výměře 495 m² v k.ú. Defurovy Lažany. Na pozemku se nachází čekárna, sběrné místo odpadu a další.
 - *Návrh usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku par.č. 1066/2 v k.ú. Defurovy Lažany o výměře 495 m² od Plzeňského kraje do majetku Obce Chanovice,*
- Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 149**
- P. Zdeňka Patschová zahájila proces vydržení pozemku par.č. 1036/1 v k.ú. Defurovy Lažany, který je v současnosti v majetku Obce Chanovice. Zastupující právnička p. Patschové zaslala obci rozsáhlé zdůvodnění. Záležitost byla svěřena do našeho právního zastoupení JUDr. Petru Kubešovi.
 - *ZO pověřuje starostu Petra Čotka zastupováním Obce Chanovice při jednáních v této záležitosti.*
 - Na hřbitově v Chanovicích se nachází 5 hrobů bývalých farářů, kteří sloužili v Chanovicích. Obec Chanovice je letitě udržuje.

- ZO bere na vědomí, že hrobová místa na hřbitově v Chanovicích č. 89, 90, 91, 92 a 93, kde jsou pohřbeni bývalí faráři farnosti v Chanovicích, jsou užívána bez smluvního vztahu a bez úhrad nájemného. S ohledem na dosud zachovávaný stav a na osoby pohřbených zastupitelstvo rozhodlo, že tyto hroby budou až do dalšího rozhodnutí zastupitelstva ponechány ve stávajícím stavu a Obec Chanovice bude na svůj náklad zajišťovat jejich přiměřený úklid a údržbu.

Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 150.**

- Starosta vyjádřil poděkování všem pořadatelům a dalším aktérům za přípravu kulturních akcí. Dále děkuje všem členům volebních komisí za práci ve dnech voleb.

- Chanovické ženy žádají o zajištění zázemí pro spolkovou činnost a přípravu kulturních akcí. Bude připraven projekt na přestavbu místnosti nad konírnou v zámeckém areálu.

12. Závěr.

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 17.00 hodin ukončil.

Petr Čotek, starosta
Ing. Antonín Raška, místostarosta

Jan Zíka
Václav Kubaň
ověřovatelé zápisu