

Zápis č. 15

ze zasedání zastupitelstva Obce Chanovice konaného dne 29. dubna 2025
od 16.00 hodin na Obecním úřadu v Chanovicích.

Přítomni: Petr Čotek, Ing. Antonín Raška, Mgr. Marie Hlůžková, Ing. Pavel Hlaváč, Václav Kubaň, Iveta Bechyňská, Miloslav Burda, Milan Matas, Ing. František Pavlovský, František Řepík, Ing. Oldřich Šebek, Petra Šubová.

Z 15 zastupitelů obce přítomno 12 zastupitelů.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Závěrečný účet a Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Chanovice za rok 2024.
4. Finanční situace a změny rozpočtu.
5. Schválení majetkoprávního úkonu:
Prodej části pozemku – dílu „a“ o výměře 42 m², odděleného z pozemkové parcely parc.č. 421/1 v k.ú. Dobrotice u Chanovic dle přiloženého geometrického plánu.
6. Schválení majetkoprávního úkonu:
Prodej pozemku parc.č. 265/2 v k.ú. Defurovy Lažany o výměře 92 m², oddělené z pozemkové parcely parc.č. 265 v k.ú. Defurovy Lažany dle přiloženého geometrického plánu.
7. Schválení majetkoprávního úkonu
Přijetí daru podílu 1/52 pozemku parc.č. 214/7 v k.ú. Chanovice od p. Žáka
8. Schválení smlouvy o dílo s p. Tomášem Machem na akci „Oprava střechy na zámku Chanovice č.p. 1 severní část venkovní střešní plášť“
9. Přijetí dotace ve výši 400.000,- Kč od Plzeňského kraje na akci Chanovice, zámek – Oprava střechy na zámku Chanovice č.p. 1 severní část venkovní střešní plášť.
10. Zrušení usnesení č. 103 ze dne 25.9.2024 - pronájem části pozemku par.č. 264/14 o výměře cca 780 m², části pozemku par.č. 264/18 o výměře cca 90 m² a budovy na par.č.st. 61, vše v k.ú. Újezd u Chanovic Mysliveckému spolku Chanovice.
11. Prodloužení nájmu nebytových prostor pro spolek SamoSebou z.s.
12. Vyjádření a stanovisko k projektu „Defurovy Lažany – Evropské centrum dění
13. Výstavba nové budovy MŠ Chanovice s účelem zvětšení kapacity současné MŠ Chanovice.
14. Diskuse.
15. Závěr.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 123.***

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Petr Čotek. Přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce na zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu navrženi: Ing. Pavel Hlaváč, Mgr. Marie Hlůžková.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hlaváče a Mgr. Marii Hlůžkovou.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 124.***

3. Závěrečný účet a Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Chanovice za rok 2024.

- Byl projednán návrh Závěrečného účtu za rok 2024 a Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Chanovice za rok 2024 s výsledkem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet Obce Chanovice za rok 2024 a Zprávu o přezkoumání hospodaření Obce Chanovice za rok 2024, bez výhrad.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 125.***

4. Změny rozpočtu

- Obec Chanovice má k dnešnímu dni na účtech a v pokladnách celkem cca 17.300.000, - Kč.

- Byly projednány změny rozpočtu č. 2: Příjmy navýšeny o 330.790, - Kč. Výdaje navýšeny o 532.000, - Kč, budou čerpány z rezervy ve stejné výši.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje změny rozpočtu č. 2 Příjmy navýšeny o 330.790, - Kč. Výdaje navýšeny o 532.000, - Kč, budou čerpány z rezervy ve stejné výši.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 126.***

5. Schválení majetkoprávního úkonu: Prodej části pozemku – dílu „a“ o výměře 42 m², odděleného z pozemkové parcely parc.č. 421/1 v k.ú. Dobrotice u Chanovic dle přiloženého geometrického plánu.

- Anna Slavíková a Karel Slavík žádají o prodej části pozemku u jejich nemovitosti, který historicky užívají. Jedná se o nápravu majetkoprávních vztahů z minulosti. S ohledem na dlouholetou spolupráci s Obcí Chanovice při zimních údržbách komunikací v našich vesnicích rozhodlo zastupitelstvo o ceně 40,- Kč za 1 m².

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku – dílu „a“ o výměře 42 m², odděleného z pozemkové parcely parc.č. 421/1 v k.ú. Dobrotice u Chanovic dle přiloženého geometrického plánu. za cenu 40,- Kč za 1 m² Karlovi a Anně Slavíkovým.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 127.***

6. Schválení majetkoprávního úkonu: Prodej pozemku parc.č. 265/2 v k.ú. Defurovy Lažany o výměře 92 m², oddělené z pozemkové parcely parc.č. 265 v k.ú. Defurovy Lažany dle přiloženého geometrického plánu.

- p. Pavel Hřman žádá o prodej části pozemku u jeho nemovitosti, který historicky užívá. Jedná se o nápravu majetkoprávních vztahů z minulosti.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 265/2 v k.ú. Defurovy Lažany o výměře 92 m², oddělené z pozemkové parcely parc.č. 265 v k.ú. Defurovy Lažany dle přiloženého geometrického plánu za cenu 120 Kč za 1 m² Pavlovi Hřmanovi.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 128.***

7. Schválení majetkoprávního úkonu: Přijetí daru podílu 1/52 pozemku parc.č. 214/7 v k.ú. Chanovice od p. Žáka.

- Byl projednán návrh daru od p. Žáka.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje přijetí daru podílu 1/52 pozemku parc.č. 214/7 v k.ú. Chanovice od p. Žáka.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 129.***

8. Schválení smlouvy o dílo s p. Tomášem Machem na akci „Oprava střechy na zámku Chanovice č.p. 1 severní část venkovní střešní plášť“.

- Výběrová komise vybrala zhotovitele akce „Oprava střechy na zámku Chanovice č.p. 1 severní část venkovní střešní plášť“ p. Tomáše Macha.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo s p. Tomášem Machem, IČO: 73767808 na akci „Oprava střechy na zámku Chanovice č.p. 1 severní část venkovní střešní plášť“ za celkovou cenu 2.097.777, - Kč včetně DPH.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 130.***

9. Přijetí dotace ve výši 400.000, - Kč od Plzeňského kraje na akci Chanovice, zámek – Oprava střechy na zámku Chanovice č.p. 1 severní část venkovní střešní plášť.

- Byla projednána dotace schválená od Plzeňského kraje na opravu střechy.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na akci „Chanovice, zámek – Oprava střechy na zámku Chanovice č.p. 1 severní část venkovní střešní plášť“ ve výši 400.000, - Kč.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 131.***

10. Zrušení usnesení č. 103 ze dne 25.9.2024 - pronájem části pozemku par.č. 264/14 o výměře cca 780 m², části pozemku par.č. 264/18 o výměře cca 90 m² a budovy na par.č.st. 61, vše v k.ú. Újezd u Chanovic Mysliveckému spolku Chanovice.

- Bylo projednáno rozhodnutí ZO – usnesení č. 103 ze dne 25.9.2024. Dle sdělení Ministerstva vnitra č.j. MV-162987-6/ODK-2024 bylo přijato nezákonně.

- *Návrh usnesení: ZO zrušuje usnesení č. 103 ze dne 25.9.2024 - pronájem části pozemku par.č. 264/14 o výměře cca 780 m², části pozemku par.č. 264/18 o výměře cca 90 m² a budovy na par.č.st. 61, vše v k.ú. Újezd u Chanovic Mysliveckému spolku Chanovice.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 132.***

11. Prodloužení nájmu nebytových prostor pro spolek SamoSebou z.s.

- Spolek SamoSebou z.s. žádá o prodloužení nájmu nebytových prostor v konírně v zámeckém areálu v Chanovicích. Bylo projednáno.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje nájem místnosti o přibližné výměře 40 m², kuchyňky, chodby a sociálního zařízení, umístěných v přízemí stavby bez č.p. na parc.č. 1/3 v k.ú. Chanovice (areál zámku) na dobu 5 let, tj od 1.9.2025 do 31.8.2030 za cenu 1.500, - Kč měsíčně spolku SamoSebou z.s.*

*Hlasování: pro – 8, proti – 0, zdržel se – 4. Návrh byl přijat **usnesením č. 133.***

12. Vyjádření a stanovisko k projektu „Defurovy Lažany – Evropské centrum dění“

- Ing. Michal Wollráb předložil projektovou dokumentaci ke stavbě „Defurovy Lažany – Evropské centrum dění. Žádá o schválení záměru stavby. Bylo projednáno.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr stavby „Defurovy Lažany – Evropské centrum dění“*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 134.***

13. Výstavba nové budovy MŠ Chanovice s účelem zvětšení kapacity současné MŠ Chanovice.

- ZO projednalo potřebu výstavby nové budovy MŠ Chanovice s účelem zvětšení kapacity současné MŠ. Předpokládané výdaje projektu na realizaci stavby jsou 11.000.000, - Kč. ZO předpokládá podání žádosti na budování MŠ Chanovice do programu IROP.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje výstavbu nové budovy Mateřské školy Chanovice s účelem zvětšení kapacity současné mateřské školy.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 135.***

14. Diskuse.

- Lesní cesta v Chanovicích v Babáčku, kterou užívá obec i veřejnost, je v soukromém vlastnictví.

P. Janotová navrhuje směnu pozemku v Babáčku za pozemek před jejím domem. ZO nebude směňovat, navrhuje odkup pozemku v Babáčku, nebo přeložení cesty na obecní pozemky.

- P. Hůrka žádá o prodej pozemku parc.č. 608/2 v k.ú. Holkovice. Jedná se o cestu. ZO nesouhlasí s prodejem pozemku.

- Milan Matas a Jitka Matasová žádají o prodej pozemku v Defurových Lažanech u jejich nemovitosti, který historicky užívají. ZO doporučuje zahájení procesu prodeje.

- Obec Chanovice spustila nové webové stránky. Probíhá jejich aktualizace.

- Ve Velkém Boru proběhl v sobotu 26.4.2025 Den proti úložišti. Obce z lokality Březového potoka podávají společně žalobu na rozhodnutí MŽP o zahájení průzkumných geologických prací v lokalitě Březový potok. Poděkování patří p. Petrovi Kláskovi za zastupování Obce Chanovice v této problematice.

- Obecní osobní automobil Renault (užíván od r. 2006) už dosloužil. ZO navrhuje koupit nový užitkový automobil pro pracovní cesty starosty a současný devítiletý os. automobil Citroën Berlingo přenechat pro pracovní zařazení technickým službám Obce Chanovice jako náhradu za vůz Renault.
- ZO děkuje Ivetě Bechynské za zpracovávání plakátů na kulturní akce, zpracování návrhu pohlednic, kulturní kalendáře a další.

15. Závěr.

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 17.30 hodin ukončil.

Petr Čotek, starosta
Ing. Antonín Raška, místostarosta

Ing Pavel Hlaváč
Mgr. Marie Hlůžková
Ověřovatelé zápisu