



Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
ÚSC Chanovice, IČO: 00255556
za rok 2021

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

01. 12. 2021 - 02. 12. 2021: dílčí přezkoumání hospodaření

04. 04. 2022: konečné přezkoumání hospodaření

na základě § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: OÚ Chanovice

Chanovice 36, 341 01 Horažďovice

Přezkoumané období: 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: Ing. Marcela Šroubková

Při přezkoumání byli přítomni:

- Petr Klásek - starosta obce
- Ivana Straková - účetní obce

Přezkoumání hospodaření za rok 2021 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 21. 3. 2022 podle § 5 odst. zákona č. 420/2004 SB., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumání hospodaření).

Poslední kontrolní úkon a datum jeho provedení:

kontrola byla ukončena na místě dne 4. 4. 2022 vrácením vyžádaných podkladů a podáním informace o kontrolních zjištěních.

A. Přezkoumané písemnosti

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu na rok 2021 byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 25. 11. 2020. Zveřejnění proběhlo také na elektronické úřední desce ve stejném termínu. Návrh rozpočtu byl navržen jako vyrovnaný, s příjmy i výdaji ve výši 17 178 549,82 Kč.
Rozpočtová opatření	<p>K 30. 9 2021 bylo schváleno celkem 8 rozpočtových opatření:</p> <p>RO č. 1, schváleno na zasedání ZO dne 27. 1. 2021, navýšení příjmů celkem o 23 900,00 Kč, navýšení výdajů celkem o 0 Kč,</p> <p>RO č. 2, schváleno na zasedání ZO dne 31. 3. 2021, navýšení příjmů celkem o 1 015 900,00 Kč, navýšení výdajů celkem o 896 500,00 Kč,</p> <p>RO č. 3, schváleno na zasedání RO dne 28. 4. 2021, navýšení příjmů celkem o 45 478,89 Kč, navýšení výdajů celkem o 0 Kč,</p> <p>RO č. 4, schváleno na zasedání ZO dne 27. 5. 2021, navýšení příjmů celkem o 0 Kč, navýšení výdajů celkem o 213 500,00 Kč,</p> <p>RO č. 5, schváleno na zasedání ZO dne 30. 6. 2021, navýšení příjmů celkem o 1 408 000,00 Kč, navýšení výdajů celkem o 1 630 000,00 Kč,</p> <p>RO č. 6, schváleno na zasedání ZO dne 28. 7. 2021, navýšení příjmů celkem o 3 573 983,52 Kč, navýšení výdajů celkem o 2 083 662,56 Kč,</p> <p>RO č. 7, schváleno na zasedání ZO dne 26. 8. 2021, navýšení příjmů celkem o 869 840,00 Kč, navýšení výdajů celkem o 193 127,00 Kč,</p> <p>RO č. 8, schváleno na zasedání ZO dne 29. 9. 2021, navýšení příjmů celkem o 670 000,00 Kč, navýšení výdajů celkem o 4 686 000,00 Kč.</p> <p>Celkem došlo tedy k navýšení příjmů o částku ve výši 7 617 102,41 Kč a zvýšení výdajů o částku ve výši 9 702 789,56 Kč. Změny rozpočtu byly následně zaneseny do výkazu Fin 2-12, nebyl zjištěn rozdíl. Byla provedena kontrola zveřejnění výše uvedených změn rozpočtu v souladu s ust. § 16 odst. 5 zák. č. 250/2000 Sb., platném znění, nebyl zjištěn nedostatek.</p>

	<p>V období měsíců říjen - prosinec byla schválena celkem 3 rozpočtová opatření:</p> <p>RO č. 9, schváleno na zasedání ZO dne 27. 10. 2021, navýšení příjmů celkem o 714 716,42 Kč, navýšení výdajů celkem o 111 015,00 Kč.</p> <p>RO č. 10, schváleno na zasedání ZO dne 24. 11. 2021, navýšení příjmů celkem o 160 057,00 Kč, navýšení výdajů celkem o 769 738,88 Kč.</p> <p>RO č. 11, schváleno na zasedání ZO dne 29. 12. 2021, navýšení příjmů celkem o 59 903,00 Kč, snížení výdajů celkem o 1 181 000,00 Kč.</p> <p>Celkem došlo tedy k navýšení příjmů o částku ve výši 8 551 778,83 Kč a zvýšení výdajů o částku ve výši 9 402 543,26 Kč. Změny rozpočtu byly následně zaneseny do výkazu Fin 2-12, nebyl zjištěn rozdíl. Byla provedena kontrola zveřejnění výše uvedených změn rozpočtu v souladu s ust. § 16 odst. 5 zák. č. 250/2000 Sb., platném znění, nebyl zjištěn nedostatek.</p>
Schválený rozpočet	<p>Rozpočet obce Chanovice na rok 2021 byl schválen zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2020. Rozpočet pro rok 2021 byl schválen jako vyrovnaný, s příjmy ve výši 17 178 549,82 Kč a výdaji ve výši 17 178 549,82 Kč. Závazné ukazatele byly stanoveny: u příjmů tř. 1 a 4 - položky rozpočtové skladby, u příjmů tř. 2 a 3 a u všech výdajů - paragrafy rozpočtové skladby. Rozpočet byl schválen v celkových částkách příjmů a výdajů, doložen byl také rozpis rozpočtu v třídění podle platné rozpočtové skladby. Schválený rozpočet byl rozepsán v podrobném členění na jednotlivé příjmové i výdajové položky a je uveden ve sloupci I Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M. V souladu s ust. § 11 odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění, byl zveřejněn rozpočet na rok 2021 na internetových stránkách obce dne 11. 12. 2020 a současně bylo oznámeno na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.</p>
Střednědobý výhled rozpočtu	<p>Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 - 2023 byl zveřejněn na úřední desce dne 25. 11. 2020. Střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2022 - 23 byl schválen na jednání ZO dne 10. 12. 2020 a po schválení zveřejněn na úřední desce dne 11. 12. 2020.</p>
Závěrečný účet	<p>Návrh závěrečného účtu za rok 2020 byl zveřejněn včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce dne 20. 4. 2021. Závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce byl schválen ZO dne 27. 5. 2021 s výhradou,</p>

	<p>zveřejněn na úřední desce dne 4. 6. 2021. Účetní závěrka obce Chanovice za rok 2020 a účetní závěrka ZŠ a MŠ Chanovice za rok 2020 byla schválena ZO dne 31. 3. 2021.</p>
Bankovní výpis	<p>Obec měla tyto bankovní účty k datu 30. 9. 2021: BÚ ČNB č. 94-1816351/0710 zůstatek 4 362 568,58 Kč BÚ ČS č. 821891349/0800 zůstatek 5 679 832,36 Kč Celkem zůstatek na BÚ účtu 231: 10 042 400,94 Kč Zůstatky souhlasily se stavem účtu 231 uvedených v rozvaze k datu 30. 9. 2021 a s výkazem Fin 2-12 M k 30. 9. 2021 řádek č. 6010, sl. 62 a ř. 6030, sl. 62.</p> <p>BÚ KB č. 78-2718250227/0100 zůstatek 45 801,53 Kč Zůstatek účtu 241 souhlasil se stavem účtu 241 uvedeným v rozvaze k datu 30. 9. 2021 (B.III.9.).</p> <p>Obec měla tyto bankovní účty k datu 31. 12. 2021: BÚ ČNB č. 94-1816351/0710 zůstatek 4 591 325,20 Kč BÚ ČS č. 821891349/0800 zůstatek 3 927 248,42 Kč Celkem zůstatek na BÚ účtu 231: 8 518 573,62 Kč Zůstatky souhlasily se stavem účtu 231 uvedených v rozvaze k datu 31. 12. 2021 a s výkazem Fin 2-12 M k 31. 12. 2021 řádek č. 6010, sl. 62 a ř. 6030, sl. 62.</p> <p>BÚ KB č. 78-2718250227/0100 zůstatek 58 036,08 Kč Zůstatek účtu 241 souhlasil se stavem účtu 241 uvedeným v rozvaze k datu 31. 12. 2021 (B.III.9.).</p>
Faktura	<p>Byly kontrolovány přijaté faktury od č. 20210203 - 20210270, č. 20210271 - 20210357. Faktury byly opatřeny podpisovým záznamem o provedení řídicí kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. příkazcem operace, správcem rozpočtu a hlavní účetní. Nebyly zjištěny nedostatky. Byly kontrolovány vydané faktury od č. 20210001 - 20210083. Faktury byly opatřeny podpisovým záznamem o provedení řídicí kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. Nebyly zjištěny nedostatky. V období měsíců říjen - prosinec 2021 Byly kontrolovány přijaté faktury od č. 20210204 - 20210543. Faktury byly opatřeny podpisovým záznamem o provedení řídicí kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. příkazcem operace, správcem rozpočtu a hlavní účetní. Nebyly zjištěny nedostatky. Byly kontrolovány vydané faktury od č. 20210083 - 20210121 a N210001 - 12. Faktury byly opatřeny podpisovým záznamem o provedení řídicí kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. Nebyly zjištěny nedostatky.</p>

Hlavní kniha	Ke kontrole byla předložena hlavní kniha k datu 30. 9. 2021 a k 31. 12. 2021 (období 13/2021).
Inventurní soupisy majetku a závazků	Inventurní soupisy účtů k 31. 12. 2021. Inventarizační zpráva obce Chanovice ze dne 4. 2. 2022. Plán inventur na rok 2021 ze dne 10. 12. 2021. Prezenční listina účastníků proškolení k provádění inventarizace uskutečněného dne 9. 12. 2021.
Kniha došlých faktur	Obec předložila Knihu došlých faktur k datu 30. 9. 2021. Obsahovala předepsané náležitosti. Obec k datu 30. 9. 2021 přijala celkem 357 dodavatelských faktur pod č. 20210001 - 20210357. Obec předložila Knihu došlých faktur k datu 31. 12. 2021. Obsahovala předepsané náležitosti. Obec k datu 31. 12. 2021 přijala celkem 543 dodavatelských faktur pod č. 20210358 - 20210543.
Kniha odeslaných faktur	Obec předložila Knihu odeslaných faktur k datu 30. 9. 2021. Obsahovala předepsané náležitosti. Obec k datu 30. 9. 2021 vystavila celkem 84 odběratelských faktur pod č. 20210001 - 20210084. Obec předložila Knihu odeslaných faktur k datu 31. 12. 2021. Obsahovala předepsané náležitosti. Obec k datu 31. 12. 2021 vystavila celkem 121 odběratelských faktur pod č. 2021085 - 20210121 a 12 odběratelských faktur pod č. N210001 - 12.
Pokladní doklad	Byly zkontrolovány pokladní doklady: - pokladní doklady (hlavní činnost - obec) za období červenec - září 2021 příjmové pokladní doklady od č. P 2100462 – P 21000647, výdajové pokladní doklady od č. V 21000096 – V 21000139 - pokladní doklady (hospodářská činnost - rozhledna) za období srpen - září 2021 příjmové pokladní doklady od č. P 21220043 - P21220081 - pokladní doklady (hospodářská činnost - IC) za období srpen - září 2021 příjmové pokladní doklady od č. P 21110050 - P21110092 výdajové pokladní doklady od č. V 21110018 – V 21110023

	<p>Byly zkontrolovány pokladní doklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokladní doklady (hlavní činnost - obec) za období říjen - prosinec 2021 příjmové pokladní doklady od č. P 2100648 – P 21000768, výdajové pokladní doklady od č. V 21000140 – V 21000210 - pokladní doklady (hospodářská činnost - rozhledna) za období říjen - prosinec 2021 příjmové pokladní doklady od č. P 21220082 - P21220094 - pokladní doklady (hospodářská činnost - IC) za období říjen - prosinec 2021 příjmové pokladní doklady od č. P 21110092 - P21110095 výdajové pokladní doklady od č. V 21110024 – V 21110026
<p>Pokladní kniha (deník)</p>	<p>V obci byly vedeny 3 pokladny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro obec (hlavní činnost) Příjmové i výdajové doklady mají každý svoji číselnou řadu s označením písmene P u příjmových pokladních dokladů a V u výdajových pokladních dokladů příjmové pokladní doklady č. P21000001 - P21000666 výdajové pokladní doklady č. V 21000001 - V21000150 Stav pokladní hotovosti činil k 30. 9. 2021: 267 553,00 Kč - pro provoz informační centrum (hospodářská činnost) Příjmové i výdajové doklady mají každý svoji číselnou řadu s označením písmene P u příjmových pokladních dokladů a V u výdajových pokladních dokladů. příjmové pokladní doklady č. P21110001 - P21110092 výdajové pokladní doklady č. V21110001 - V21110023 Stav pokladní hotovosti činil k 30. 9. 2021: 21 104,00 Kč - pro provoz rozhledny (hospodářská činnost) Příjmové i výdajové doklady mají každý svoji číselnou řadu s označením písmene P u příjmových pokladních dokladů a V u výdajových pokladních dokladů. příjmové pokladní doklady č. P21220001 - P21220081 výdajové pokladní doklady č. V21220001 Stav pokladní hotovosti činil k 30. 9. 2021: 8 160,00 Kč Stav pokladní hotovosti všech pokladen činil k 30. 9. 2021: 296 817,00 Kč a souhlasil se stavem uvedeným v rozvaze na účtu 261 (položka č. B.III.17.) a stav pokladní hotovosti u hlavní činnosti (obec) ve výši 267 553,00 Kč souhlasil se stavem ve výkazu Fin 2 12 M § 6171, položka 5182 - převody vlastní pokladně.

	<p>V obci byly vedeny 3 pokladny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro obec (hlavní činnost) Příjmové i výdajové doklady mají každý svoji číselnou řadu s označením písmene P u příjmových pokladních dokladů a V u výdajových pokladních dokladů příjmové pokladní doklady č. P21000667 - P21000768 výdajové pokladní doklady č. V 21000150 - V21000210 Stav pokladní hotovosti činil k 31. 12. 2021: 0,00 Kč - pro provoz informační centrum (hospodářská činnost) Příjmové i výdajové doklady mají každý svoji číselnou řadu s označením písmene P u příjmových pokladních dokladů a V u výdajových pokladních dokladů. příjmové pokladní doklady č. P21110093 - P21110095 výdajové pokladní doklady č. V21110024 - V21110026 Stav pokladní hotovosti činil k 31. 12. 2021: 202 670,00 Kč - pro provoz rozhledny (hospodářská činnost) Příjmové i výdajové doklady mají každý svoji číselnou řadu s označením písmene P u příjmových pokladních dokladů a V u výdajových pokladních dokladů. příjmové pokladní doklady č. P21220082 - P21220094 Stav pokladní hotovosti činil k 31. 12. 2021: 9 977,00 Kč <p>Stav pokladní hotovosti všech pokladen činil k 31. 12. 2021: 212 647,00 Kč a souhlasil se stavem uvedeným v rozvaze na účtu 261 (položka č. B.III.17.)</p>
Příloha rozvahy	<p>K dílčímu přezkumu byl předložen výkaz Příloha účetní jednotky k 30. 9. 2021.</p> <p>Ke konečnému přezkumu byl předložen výkaz Příloha účetní jednotky k 31. 12. 2021.</p>
Rozvaha	<p>Ke kontrole byla předložena "Rozvaha" sestavena k 30. 9. 2021. Aktiva (netto) ve výši 129 536 461,88 Kč odpovídala pasívům. Výsledek hospodaření roku 2020 byl převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.</p> <p>Ke kontrole byla předložena "Rozvaha" sestavena k 31. 12. 2021. Aktiva (netto) ve výši 125 708 611,87 Kč odpovídala pasívům.</p>
Účetní doklady	Ke kontrole byly předloženy vnitřní účetní doklady č. 1-15/2021.
Účtový rozvrh	Ke kontrole byl předložen účtový rozvrh na rok 2021.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Kontrolou výkazu Fin 2-12M , který se týkal čerpání rozpočtu

	<p>k 30. 9. 2021, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 24 290 017,59 Kč (ř. 4200 sl. 43) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 19 730 577,72 Kč (ř. 4430 sl. 43). Výsledek rozpočtového hospodaření obce k 30. 9. 2021 byl přebytek ve výši 4 559 439,87 Kč (saldo příjmů a výdajů po konsolidaci ř. 4440 sl. 43).</p> <p>Kontrolou výkazu Fin 2-12M , který se týkal čerpání rozpočtu k 31. 12. 2021, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 29 601 394,24 Kč (ř. 4200 sl. 43) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 26 565 781,69 Kč (ř. 4430 sl. 43). Výsledek rozpočtového hospodaření obce k 31. 12. 2021 byl přebytek ve výši 3 035 612,55 Kč (saldo příjmů a výdajů po konsolidaci ř. 4440 sl. 43).</p>
Výkaz zisku a ztráty	<p>Kontrolou výkazu zisku a ztráty sestaveného k 30. 9. 2021 bylo zjištěno, že výsledek hospodaření běžného účetního období činí 4 726 325,91 Kč v hlavní činnosti a v hospodářské činnosti činí - 116 831,05 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období celkem činí: 4 609 494,86 Kč (souhlasí se stavem na rozvahovém účtu C.III.1. Výsledek hospodaření běžného účtu k datu 30. 9. 2021).</p> <p>Kontrolou výkazu zisku a ztráty sestaveného k 31. 12. 2021 bylo zjištěno, že výsledek hospodaření běžného účetního období činí 981 420,27 Kč v hlavní činnosti a v hospodářské činnosti činí - 249 057,07 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období celkem činí: 731 891,53 Kč (souhlasí se stavem na rozvahovém účtu C.III.1. Výsledek hospodaření běžného účtu k datu 31. 12. 2021).</p>
Rozvaha zřízených příspěvkových organizací	<p>Kontrola byla předložena "Rozvaha" k 30. 9. 2021 zřízené příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Chanovice. Aktiva ve výši 4 909 172,49 Kč (netto) odpovídala pasivům. Stálá aktiva ve výši 2 768 208,68 Kč (brutto). Došlo ke korekci stálých aktiv o 2 739 378,68 Kč na účtu 018, 022,028.</p> <p>Kontrola byla předložena "Rozvaha" k 31. 12. 2021 zřízené příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Chanovice. Aktiva ve výši 4 909 172,49 Kč (netto) odpovídala pasivům. Stálá aktiva ve výši 3 032 989,52 Kč (brutto). Došlo ke korekci stálých aktiv o 2 723 735,68 Kč na účtu 018, 022,028.</p>

<p>Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací</p>	<p>Kontrola byl předložen "Výkaz zisku a ztráty" sestaven k 30. 9. 2021 zřízené příspěvkové organizace "Základní a mateřská škola Chanovice". Náklady ve výši 12 207 893,22 Kč, výnosy ve výši 14 383 242,06 Kč v hlavní činnosti, hospodářský výsledek běžného účetního období: 2 175 348,84 Kč. V hospodářské činnosti činily náklady 39 590,80 Kč, výnosy činily 69 770,00 Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období: 30 179,20 Kč. Součet výsledků hospodaření za hlavní a hospodářskou činnost ve výši 2 205 528,04 Kč odpovídal zůstatku vykázanému v rozvaze v části pasiv, část C.III.1.</p> <p>Kontrola byl předložen "Výkaz zisku a ztráty" sestaven k 31. 12. 2021 zřízené příspěvkové organizace "Základní a mateřská škola Chanovice". Náklady ve výši 17 590 770,14 Kč, výnosy ve výši 17 592 255,08 Kč v hlavní činnosti, hospodářský výsledek běžného účetního období: 1 484,94 Kč. V hospodářské činnosti činily náklady 67 286,01 Kč, výnosy činily 85 264,00 Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období: 17 977,99 Kč. Součet výsledků hospodaření za hlavní a hospodářskou činnost ve výši 19 462,93 Kč odpovídal zůstatku vykázanému v rozvaze v části pasiv, část C.III.1.</p>
<p>Smlouvy o dílo</p>	<p>Předmětem kontroly byly tyto smlouvy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smlouva o dílo "Chanovice - hydrogeologické průzkumné vrty HV-8 a HV-6" ze dne 10. 2. 2021 na předmět díla "Chanovice - hydrogeologické průzkumné vrty HV-8 a HV-6" v ceně bez DPH: 729 800,00 Kč. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem díla: V. H. S. H. s. r. o. Strakonice dne 10. 2. 2021, na profilu zadavatele veřejných zakázek uveřejněna dne 11. 2. 2021. - Smlouva o dílo ze dne 10. 8. 2021 na předmět díla "Modernizace sportovního areálu v Chanovicích" v ceně bez DPH: 955 000,00 Kč. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem díla: Stavby Šafanda s. r. o. Chanovice dne 10. 8. 2021, na profilu zadavatele veřejných zakázek uveřejněna dne 16. 8. 2021.
<p>Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)</p>	<p>Ke kontrole byly předloženy kupní smlouvy na prodej pozemku (obec jako prodávající) - období leden - září 2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kupní smlouva ze dne 25. 2. 2021: prodej - jednotka byt č. 58/3 (bytový dům č. p. 58), pozemek parc. č. st. 81 (podíl 1/4) k. ú. Defurovy Lažany za kupní cenu 2 352 178,00 Kč. Záměr obce byl zveřejněn ve dnech 28. 8. 2020 - 14. 9. 2020. Prodej byl schválen v ZO dne 18. 11. 2020.

	<p>Kupní smlouva ze dne 1. 6. 2021: prodej pozemku p.č. 499/16 o výměře 1 825 m², v k.ú. Chanovice za kupní cenu 471 900,00 Kč. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn ve dnech 1. 7. 2020 - 18. 11. 2020. Prodej pozemku byl schválen v ZO dne 18. 11. 2020.</p> <p>- Kupní smlouva ze dne 3. 6. 2021 prodej pozemku p.č. 499/17 o výměře 641 m², v k.ú. Chanovice za kupní cenu 387 805,00 Kč. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn ve dnech 1. 1. 2021 - 31. 3. 2021. Prodej pozemků byl schválen v ZO dne 31. 3. 2021.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 18. 6. 2021 prodej pozemku p.č. 499/21 o výměře 876 m², v k.ú. Chanovice za kupní cenu 529 980,00 Kč. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn ve dnech 1. 1. 2021 - 31. 3. 2021. Prodej pozemku byl schválen v ZO dne 31. 3. 2021.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 22. 6. 2021 prodej pozemku p.č. 499/33 o výměře 713 m², v k.ú. Chanovice za kupní cenu 431 365,00 Kč. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn ve dnech 1. 1. 2021 - 27. 5. 2021. Prodej pozemků byl schválen v ZO dne 27. 5. 2021.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 8. 7. 2021 prodej pozemku p.č. 499/27 o výměře 870 m², v k.ú. Chanovice za kupní cenu 526 350,00 Kč. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn ve dnech 1. 1. 2021 - 27. 5. 2021. Prodej pozemku byl schválen v ZO dne 27. 5. 2021.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 7. 7. 2021 prodej pozemku p.č. 499/25 o výměře 828 m², v k.ú. Chanovice za kupní cenu 500 940,00 Kč. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn ve dnech 1. 1. 2021 - 27. 5. 2021. Prodej pozemků byl schválen v ZO dne 27. 5. 2021.</p> <p>- Kupní smlouva ze dne 19. 7. 2021; prodej - jednotka byt č. 58/2 (bytový dům č. p. 58), pozemek parc. č. st. 81 (podíl 1/4) k. ú. Defurovy Lažany za kupní cenu 2 017 228,80 Kč. Záměr obce byl zveřejněn ve dnech 1. 1. 2021 - 27. 5. 2021. Prodej byl schválen v ZO dne 27. 5. 2021.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Kupní smlouva ze dne 27. 8. 2021 prodej pozemku p.č. 499/23 o výměře 828 m², v k.ú. Chanovice za kupní cenu 502 310,00 Kč. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn ve dnech 2. 7. 2021 - 28. 7. 2021. Prodej pozemku byl schválen v ZO dne 28. 7. 2021.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 1. 9. 2021 prodej pozemku p.č. 499/19 o výměře 778 m², v k.ú. Chanovice za kupní cenu 470 690,00 Kč. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn ve dnech 2. 7. 2021 - 28. 7. 2021. Prodej pozemku byl schválen v ZO dne 28. 7. 2021.</p> <p>Ke kontrole byly předloženy kupní smlouvy na prodej pozemku (obec jako kupující):</p> <p>Kupní smlouva ze dne 13. 1. 2021 koupě pozemku p. č. 478/2 díl "a" o výměře 413 m², v k. ú. Holkovice za kupní cenu 10 325,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 28. 5. 2020.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 13. 1. 2021 koupě pozemku p. č. 478/2 díl "b" o výměře 387 m², v k. ú. Holkovice za kupní cenu 9 675,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 28. 5. 2020.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 13. 1. 2021 koupě pozemku p. č. 625/3 o výměře 1 824 m², v k. ú. Chanovice za kupní cenu 45 600,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 28. 5. 2020.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 15. 6. 2021 koupě pozemku p. č. 694/4 o výměře 68 m², p. č. 700/4 o výměře 1 106 m², v k. ú. Chanovice za kupní cenu 82 180,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 27. 5. 2021.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 15. 6. 2021 koupě pozemku p. č. 694/5 o výměře 121 m², p. č. 700/81 o výměře 1 054 m², v k. ú. Chanovice za kupní cenu 82 250,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 27. 5. 2021.</p> <p>Kupní smlouva ze dne 24. 8. 2021 koupě pozemku p. č. 737 o výměře 121 m², p. č. 700/81 o výměře 8 m², v k. ú. Chanovice za kupní cenu 3 025,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 30. 6. 2021.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Kupní smlouva ze dne 20. 7. 2021 koupě pozemku p. č. 700/10 o výměře 612 m², p. č. 700/101 o výměře 659 m², p. č. 700/102 o výměře 393 m², v k. ú. Chanovice za kupní cenu 10 678,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 27. 1. 2021.</p> <p>Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 6. 5. 2021, (převodce) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: p. č. 611/2 o výměře 1094 m², v k. ú. Holkovice, p. č. 711/3 o výměře 101 m² a p. č. 711/4 o výměře 94 m² v k. ú. Chanovice. Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen ZO dne 25. 9. 2019.</p> <p>Ke kontrole byly předloženy kupní smlouvy na prodej pozemku (obec jako prodávající) - období říjen - prosinec 2021:</p> <p>- Kupní smlouva ze dne 8. 12. 2021 (obec prodávající): p. č. 613/22 o výměře 14 m², v k. ú. Holkovice za kupní cenu 700,00 Kč. Prodej pozemku byl schválen v ZO dne 29. 9. 2021. Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn dne 9. 9. 2021.</p> <p>- Kupní smlouva ze dne 8. 12. 2021 (obec kupující): p. č. 499/27 o výměře 870 m², v k. ú. Chanovice za kupní cenu 526 350,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 27. 10. 2021.</p> <p>- Kupní smlouva ze dne 8. 12. 2021 (obec kupující): p. č. 482/1 díl "a" o výměře 31 m², v k. ú. Chanovice za kupní cenu 1 550,00 Kč. Koupě pozemku byla schválena v ZO dne 29. 9. 2021.</p>
Výsledky kontrol zřízených organizací	<p>Obec předložila Zápis z kontroly účetnictví ZŠ a MŠ Chanovice za roky 2019 a 2020 ze dne 1. 4. 2021 provedenou firmou Dakan s. r. o. Plzeň - Lhota.</p> <p>Obec předložila Protokol o kontrole p. o. ZŠ a MŠ Chanovice za rok 2021 provedenou firmou Dakan s. r. o. Plzeň - Lhota.</p>
Zápisy z jednání rady včetně usnesení	<p>Ke kontrole byl předložen zápis, usnesení, prezenční listina z jednání rady obce Chanovice konané v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (č. 16). Předmětem kontroly byl zápis z jednání rady obce Chanovice konané dne 28. 4. 2021.</p> <p>Zápisy z jednání rady města byly vyhotoveny v souladu s ustanovením § 101, odst. 3 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.</p>
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně	Do 30. 9. 2021 se uskutečnilo 8 veřejných zasedání zastupitelstva obce Chanovice (10. 12. 2020,

usnesení	<p>27. 1. 2021, 31. 3. 2021, 27. 5. 2021, 30. 6. 2021, 28. 7. 2021, 26. 8. 2021, 29. 9. 2021). Obecní úřad informoval o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb o obcích, v platném znění. O průběhu zasedání byl pořízen zápis, který byl podepsán starostou, místostarostou a určenými ověřovateli zápisu. K zápisu byly doloženy výpisy usnesení a prezenční listina.</p> <p>V období měsíců říjen - prosinec 2021 se uskutečnila 4 veřejná zasedání zastupitelstva obce Chanovice (27. 10. 2021, 24. 11. 2021, 9. 12. 2021, 29. 12. 2021). Obecní úřad informoval o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb o obcích, v platném znění. O průběhu zasedání byl pořízen zápis, který byl podepsán starostou, místostarostou a určenými ověřovateli zápisu. K zápisu byly doloženy výpisy usnesení a prezenční listina.</p>
Kontrolní a finanční výbor	<p>Do 31. 12. 2021 se uskutečnila 3 jednání kontrolního výboru - Zápis č. 1 ze dne 12. 7. 2021, Zápis č. 2 ze dne 15. 7. 2021, Zápis č. 3 ze dne 2. 11. 2021 a 3 jednání finančního výboru - Zápis z kontroly finanční komise ze dne 12. 1. 2021, ze dne 6. 8. 2021, 23. 11. 2021.</p>

B. Zjištění z konečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Chanovice:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

byly zjištěny následující méně závažné chyby a nedostatky:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

Právní předpis: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

- § 219 odst. 1 - *Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.*
(napraveno)

Nedostatek: Obec nezveřejnila do 15 dnů ode dne jejího uzavření Smlouvu o dílo uzavřenou s firmou Stavby Šafanda s. r. o. Chanovice na akci "Oprava místních komunikací v Černicích a Defurových Lažanech" ze dne 13. 11. 2020. Obec zveřejnila uvedenou Smlouvu o dílo na elektronické úřední desce obce dne 19. 11. 2020 a na Portálu pro vhodné uveřejnění dne 14. 4. 2021.

- (splněno dne: 02.12.2021) -

nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky.

b) při dílčím přezkoumání za rok 2021

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Při přezkoumání hospodaření ÚSC Chanovice za rok 2021

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

III. Při přezkoumání hospodaření ÚSC Chanovice za rok 2021

Neuvádí se zjištěná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

IV. Při přezkoumání hospodaření ÚSC Chanovice za rok 2021

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,29 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,97 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,95%

Byl zjištěn dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. následující dluh územního celku:

A. 1 Dluh územního celku za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost je nulový

„Ověřily jsme poměr dluhu 0 % **ÚSC Chanovice** k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu jsme provedly výběrovým způsobem tak, abychom získaly přiměřenou jistotu k vyslovení následujícího závěru. Dluh **ÚSC Chanovice** nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Při ověření bylo zjištěno, že poměr dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je nulový.“

Krajský úřad Plzeňského kraje dne 04. 04. 2022

Podpis kontrolorky:



Ing. Marcela Šroubková
kontrolorka pověřená řízením
přezkoumání



Územní celek prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu podle § 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ekonomický, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.



Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledek konečného a dílčího přezkoumání.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Chanovice o počtu 16 stran byl seznámen a jeho výtisk číslo 1 obdržel

OBEC CHANOVICE
okres Klatovy
341 01 Chanovice č. p. 36
IČO 00255556 DIČ: CZ00255556

Dne: 4. 4. 2022

Petr Klásek
starosta obce

Rozdělovník

Výtisk č.	Počet výtisků	Předáno	Převzal(a)
1	1	ÚSC Chanovice	Petr Klásek
2	1	Krajský úřad Plzeňského kraje	Ing. Marcela Šroubková

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávacímu orgánu (Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň), a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50 000,00 Kč.