

Nájemní smlouva na pozemky (části pozemků) a stavbu

kterou podle § 2201 občanského zákoníku uzavřeli:

Pronajímatel:

Obec Chanovice, IČO 00255556, č.p. 36, 34101 Chanovice, zastoupená starostou obce panem Petrem Čotkem

a

Nájemce:

Myslivecký spolek Chanovice, IČO 05391571, se sídlem č.p. 118, 34101 Chanovice, zapsaný ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle L, vložce 7774, za který jedná předseda [REDAKCE]

I. Smluvní konsensus

(1) Touto nájemní smlouvou pronajímatel, jako vlastník, přenechává nájemci k dočasnému užívání dále uvedený předmět nájmu a nájemce jej do svého užívání přijímá a se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

II. Předmět nájmu

(1) Předmětem nájmu je:

- část pozemkové parcely parc.č. 264/14 o přibližné výměře 780 m²,
- část pozemkové parcely parc.č. 264/18 o přibližné výměře 90 m² a
- stavba, zemědělská budova bez č.p. nebo č.ev. na stavební parcele parc.č.st. 61,

v katastrálním území Újezd u Chanovic, jakou jsou tyto nemovitosti vyznačeny na plánu v příloze této nájemní smlouvy.

III. Nájem

(1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro výkon myslivosti a činnosti s tím spojené.

(2) Nájemce převzal současně s podpisem této nájemní smlouvy od pronajímatele pronajímané nemovitosti v řádném stavu, způsobilé k výkonu nájemního práva. Bude-li přesto zapotřebí předmět nájmu pro ujednaný účel dále přizpůsobit, provede to nájemce na svůj náklad, odpovědnost a bez nároku na protiplnění od pronajímatele.

(3) Nájemce po dobu nájmu na svůj náklad provádí úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu včetně sekání trávy a odstraňování náletových rostlin a dřevin.

(4) Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět žádné podstatné úpravy či změny, zejména nesmí zřizovat, odstraňovat nebo měnit stavby, vysazovat dřeviny či umisťovat trvalé překážky.

(5) Nájemce smí přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Nájemné a náklady

(1) Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši 1.000,-Kč (jeden tisíc korun českých) za jeden kalendářní rok. V případě započetí či skončení nájemního vztahu k necelému kalendářnímu roku hradí nájemce plnou výši ročního nájemného.

(2) Charakter nájmu je primárně neziskový a jeho činnost je společensky žádoucí a veřejně prospěšná. Tím je ve smyslu pravidel stanovených v § 38 a § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odůvodněna výše ujednaného nájemného.

(3) Nájemné se hradí v ročních splátkách vždy do 31. ledna následujícího roku nebo do deseti dnů od vzniku nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem. Datum zdanitelného plnění je 31.12. příslušného kalendářního roku.

(4) Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce vedle sjednaného nájemného a ze svého.

V. Doba nájmu

(1) Tato smlouva se uzavírá a nájemní poměr se tak sjednává od 1.10.2024 na dobu neurčitou.

(2) Nájem lze kdykoli ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

(3) Nájem smí každá ze stran jednostranně ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvního dne, kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypovídající straně.

(4) Následující pracovní den po skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej přebíral, s přihlédnutím k nyní dohodnutým a případně v budoucnu povoleným úpravám.

VI. Obecná a závěrečná ustanovení

(1) Všechny písemnosti v materiální podobě platí za doručené okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy jí odmítl převzít, nebo kdy byla vrácena

odesílateli jako nedoručitelná, nebo dnem, kdy byla ve formě doporučeného dopisu či dopisu na doručenkou pro adresáta uložena na poště, což platí i v případě, že se adresát o jejím doručení nedozvěděl. Všechny písemnosti v elektronické podobě lze doručovat do datové schránky adresáta způsobem upraveným zvláštním zákonem (zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů)

(2) Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle § 39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Chanovice ve dnech 9.7.2024 až 25.9.2024, a že o uzavření této nájemní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Chanovice na své schůzi konané dne 25.9.2024.

(3) Nájemce bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této nájemní smlouvě a získané v souvislosti s ní budou pronajímatelem evidovány, zpracovány, případně zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv pronajímatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností pronajímatele.

(4) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, tomu na důkaz jejich podpisy.

(5) Nedílnou přílohou této nájemné smlouvy je plánec zobrazující předmět nájmu.

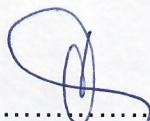
V Chanovicích dne 30.9.2024

OBEC CHANOVICE

okres Klatovy

341 01 Chanovice č. p. 36

IČO 00255556 DIČ: CZ00255556



.....
Pronajímatel:

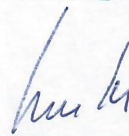
Obec Chanovice

Petr Čotek, starosta

Myslivecký spolek Chanovice

341 01 Chanovice č. 118

IČO: 05391571



.....
Nájemce:

Myslivecký spolek Chanovice

██████████, předseda

